

SMLOUVA O DÍLO č. 02/18

Ze dne: 31.1.2018

dle § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. – Zákon občanský zákoník, v platném znění

1.

Obec Zvole

se sídlem: Zvole 123, Zábřeh 789 01

IČ : 00303666

DIČ: CZ00303666

Statutární orgán: Ing. Josef Najman - starosta

Tel.: 583 444 274

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

POHL INVEST, s.r.o.

se sídlem: Zábřeh, Leštínská 2366/22c, PSČ 789 01

IČ : 26836742

DIČ: CZ26836742

Statutární orgán: Ing. Petr Pohl – jednatel

tel.: 583 411 815

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 4017252309/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést zakázku č. **01/18: „Rekonstrukce nebytových prostor 1.NP objektu OÚ Zvole - stavební část, zdravotnické instalace“** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce, které si osobně nebo písemně objedná, uhradí před předáním a převzetím díla. V případě většího rozsahu změn nebo víceprací bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením ceny změn nebo víceprací a nový termín dokončení prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
4. Místo plnění zakázky: objekt č.p. 123 na pozemku p.č. st. 32, k.ú. Zvole

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - Termín zahájení prací: **31.1.2018**
 - Termín dokončení prací: **31.10.2018**

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy:

Cena v Kč	bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
	2 107 437	442 561,77	2 549 998,77

Cena za dílo vychází z jednotlivých položek položkového rozpočtu.

Změna sjednané ceny je možná za podmínek:

- při objednání prací objednatelem nebo při provádění změn na stavbě osobně nebo v projektové dokumentaci objednatelem nebo při změně materiálů objednatelem.
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
- pokud dojde ke změně sazby DPH nebo jiných daňových předpisů.
- pokud se vyskytnou během realizace skutečnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy o dílo a zhotovitel je nezavinil ani nemohl je předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- kalkulace ceny byla provedena dle ROZPOČTU. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
- Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v plném znění.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- Objednatel uhradí v průběhu realizace zakázky na základě soupisu provedených prací čerpání položkového rozpočtu do výše 90% ceny díla a všechny změny nebo vícepráce, které si předem objednal.
- Po protokolárním předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla.
- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis prací a dodávek s uvedením přehledného výpočtu kubatur (počtu účtovaných měrných jednotek prací a dodávek) TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne měsíce následujícího. Soupis prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě společně s doklady o použitých materiálech a výrobcích. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném kalendářním měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednavatele.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší smlouvu, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.

3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - číslo projektu
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatel a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH a částku s DPH
 - soupis provedených prací potvrzený TDI. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - Razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 2, a 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4. této smlouvy.
4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na doručovací adresu Objednatel uvedenou v záhlaví smlouvy.

5. SCHVÁLOVÁNÍ PLATEB :

5.1. TDI nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli, jakou částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDI doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitel bez zbytečného prodlení.

5.2. Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělek vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly.

V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nehrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí díla a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v rozsahu položkového rozpočtu, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele a zodpovídá za vzniklé škody třetí osobě vlivem realizace daného díla.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi pořádek.
5. V případně zjištěných technických problémech vlivem skrytých konstrukcí, chybných řešení v projektové dokumentaci, chybějících konstrukcí, nevyhovujícímu stavu stávajících konstrukcí apod., je zhotovitel povinen o nich informovat objednatele nebo technický dozor investora. Pokud nebude objednatel souhlasit s technickým řešením zhotovitele nebo projektanta, nenese za dané případné škody zhotovitel odpovědnost. O vzniklém technickém problému bude zhotoven zápis.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nebo technickému dozoru investora veškeré informace, týkající se díla, které si vyžádají.
7. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost podzhotovitelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději 2 dny před zahájením prací.
2. V případě dodání položkového rozpočtu od objednatele, objednatel prohlašuje, že jím dodané položky a výměry souhlasí se stávajícím nebo budoucím stavem díla a případné nesrovnalosti budou objednatelem uhrazeny.
3. Objednatel ručí za jím dodanou projektovou dokumentaci. V případě chyb v projektové dokumentaci bude objednatel informován zhotovitelem.
4. Objednatel umožní vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele.
5. Objednatel umožní připojení elektrické energie a odběr vody pracovníkům zhotovitele.
6. Oprávněná osoba Objednavatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje k výkonu funkce technického dozoru investora dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) pana Martina Bubna tel: 773 664 804.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně nebo osobně (ústně) objednatele k převzetí a předání díla. Nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem dokončení prací.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele.
4. Objednatel převzetím díla na sebe přebírá odpovědnost za dílo a za vzniklé škody po převzetí díla.

VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Písemná reklamacie musí být doručena v listinné podobě na sídlo firmy zhotovitele a musí obsahovat:
 - popis vady a její závažnost
 - datum kdy došlo k závadě
 - číslo smlouvy
 - originální podpis objednatele a datum sepsání reklamace
4. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30 pracovních dnů od jejich dodržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstraňování vad, pokud uzná reklamaci za uznanou. V případě, že charakter a závažnosti vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z celkové ceny bez DPH.
2. Při prodlení objednatele s plněním platební povinnosti ve smyslu této smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - Kontrolovat zda práce jsou v souladu s doloženou projektovou dokumentací
 - Upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - Dát pracovníkům příkaz k zastavení prací v případě, že zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání díla odpovědnost za škodu na realizovaném díle, jakož i za škody způsobené v důsledku jeho zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje, že má zajištěno řádné finanční krytí díla.
5. Zhotovitel zajistí svolání kontrolních dnů stavby, na základě požadavku objednatele nebo technického dozoru investora, maximálně však 1x týdně.

6. Dílo bude provedeno řádně na základě a rozsahu položkového rozpočtu.
7. Objednatel je zodpovědný za jím dodanou stavební dokumentaci a nese veškeré rizika a odpovědnost za chyby v projektové dokumentaci a bere na vědomí, že nelze uplatňovat reklamace na vady způsobené chybným řešením či návrhem v jím dodané projektové dokumentaci.
8. Objednatel si objednává u zhotovitele realizaci daného díla, neobjednává si projekční ani poradenskou činnost.

XI.

Vzájemný styk a doručování

1. Veškeré písemnosti, oznámení, smlouvy, dodatky, protokoly a podobné budou doručovány osobně nebo doporučenou poštou na adresy objednatele a zhotovitele uvedené na prvním listě této smlouvy.
2. Fakturaci lze provádět buď písemnou formou a doručením objednateli a to jak osobně nebo pomocí pošty nebo může zhotovitel zasílat fakturaci pomocí elektronické pošty s elektronicky podepsanou fakturou ve formátu pdf.
3. Elektronická fakturace bude zasílána email objednatele: obec.zvole@seznam.cz

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - Prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - Opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednavatele
3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

2. V případě soudního sporu bude tento spor řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel i objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy o dílo prohlašují po jejím přečtení, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sjednána v tísni ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že se smlouvou souhlasí a porozuměli celému obsahu smlouvy o dílo, na důkaz toho připojují své podpisy, v případě potřeby i otisky razítek.
5. Účastníci této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, a že k platnosti této smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
6. Záměr a pověření starosty k podpisu této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Zvole dne 27.11.2017 pod číslem usnesení 24/7.

Přílohy:

- Nabídkový rozpočet č. 1/18

V Zábřehu dne 31.1.2018

Objednatel:



Zhotovitel:

POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2363/22c, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 26836742 - DIČ: CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④